



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.423/2019

privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 390 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str.Gutinului, nr. 41, în favoarea proprietarilor construcției

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 31 OCTOMBRIE 2019**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 516/2019;
- Referatul de aprobare nr. 516/2019 a proiectului de hotărâre privind, aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 390 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Gutinului nr.41, identificat prin C.F.nr.124455 Baia Mare, nr.cadastral 124455, în favoarea proprietarilor construcției, casă de locuit, edificată pe acesta,
- Raportul de specialitate nr.1211/2019, promovat de Serviciul Patrimoniu, prin care se propune aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros, asupra terenului în suprafață de 390 mp, proprietatea privată a Municipiului Baia Mare, situat în Baia Mare, str. Gutinului, nr. 41, identificat prin C.F. nr. 124455 Baia Mare, nr. cadastral 124455, în favoarea proprietarilor construcției, casă de locuit, edificată pe acesta,
- Adresa doamnei, înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 31188/07.09.2017, prin care solicită constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 390 mp, situat în Baia Mare, str.Gutinului nr.41, aferent casă de locuit și anexă gospodărească, proprietatea acesteia și a soțului;
- Certificatul de urbanism nr. 1776/07.12.2017, prelungit până în 07.12.2019, favorabil, pentru operațiuni notariale privind circulația imobiliară și obținerea dreptului de suprafață;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 260/23.06.2017, privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 390 mp, situat în Baia Mare, str. Gutinului, nr. 41, aferent casă și anexă, proprietatea
- C.F. nr. 124455 Baia Mare, în care este identificat terenul în suprafață de 390 mp, proprietatea Municipiului Baia Mare;
- Declarația notarială autentificată sub nr. 3079/07.06.2017, de Notar Public Niculina Căpușan, din care reiese anul edificării construcției;
- Adeverința nr. 33556/20743/03.09.2019, eliberată de Biroul Fond Funciar și Registru Agricol, din care reiese că,, figurează în evidențele Registrului Agricol, la poziția 35, în volum 71, cu casă de locuit construită în anul 1983 și anexe gospodărești, construite în anul 1990;
- Planul de amplasament și delimitare, întocmit de topograf autorizat Porumb Vlad Adrian.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/2013, privind Regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare, în condițiile codului civil;

- Hotărârea Consiliului Local nr. 410/2014 privind completarea Hotararii Consiliului Local nr. 80/2013;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, privind completarea Hotărârii Consiliului Local nr.80/2013, pentru aprobarea regulamentului, pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții case de locuit , amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 446/2017, privind modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr.80/2013, astfel cum a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local nr.65/2007, privind regulamentul pentru constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros, în favoarea proprietarilor de construcții - case de locuit, amplasate pe terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Baia Mare;
- Art. 693 - 702 din Codul Civil, Notiunea (1) Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință;
- Art. 36, alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 108, lit. e, art. 129, alin. (2), lit. c, alin. (14), art. 354, 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros pe terenul în suprafață de 390 mp, identificat C.F. nr. 124455 Baia Mare, nr. cadastral 124455, situat în Baia Mare, str. Gutinului, nr. 41, în favoarea, proprietarii casei de locuit edificată pe acesta.
- Art. 2 Prețul pentru suprafața terenului situat pe str. Gutinului, nr. 41, zona B, este cel stabilit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 65/2017, de modificare a Hotărârii Consiliului Local nr. 80/2013.
- Art. 3 (1) Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani.
- (2) La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit.
- (3) Pe durata construcției, dreptul de suprafață asupra terenului se transmite numai odată cu înstrăinarea dreptului de proprietate asupra construcției.
- Art. 4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea contractului de suprafață în formă autentică.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Serviciul Administrație Publică Locală.

Marincaș Ioana
Președinte de ședință

Contrasemnat
jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	18
Pentru	18
Impotrivă	-
Abțineri	-